



清华大学 昌平科研基地管理服务中心
Changping Research Base Management and Service Center, Tsinghua University

工作简报

2022 年第 8 期（总第 8 期）

中心综合办公室编印

2022 年 11 月刊

【本期要目】

- 副校长杨斌、王宏伟带队到昌平科研基地调研
- 昌平区副区长王红敏一行到昌平科研基地检查工作
- 中心党支部持续开展“感知清华”系列活动
- 中心举办第七期“主任下午茶”活动

◇ 基地工作进展

【副校长杨斌、王宏伟带队到昌平科研基地调研】

10月14日下午,副校长杨斌、王宏伟带队到昌平科研基地调研,发展规划处、资产处、科研院、基建处、医学院等单位负责同志陪同调研。

杨斌一行先后查看了基地一期A1楼、A3楼装修现场,苏-27景观工程及B地块的施工进展情况,并参观了航空发动机科研成果展,详细了解了空间整体规划和二期整体情况。他肯定了加强空间资源统筹协调对促进学校高质量发展的重要意义,指出学校应合理布局主校区与其他校外空间资源,实现互促互利互补发展。

昌平服务中心主任咎青峰汇报了昌平科研基地和中心的基本情况、工作进展及后续工作设想。他表示,昌平科研基地目前正处在建设和发展关键期,中心将从学校的长远目标出发,积极探索新管理模式,奋力推进基地高质量发展。

昌平服务中心、航发院以及A地块物业服务单位、B地块施工单位负责人等参加了活动。

【昌平区副区长王红敏一行到昌平科研基地检查工作】

10月15日下午,昌平区副区长王红敏率队到昌平科研基地检查疫情防控和施工安全工作,南口镇镇长燕明星、副镇长张昊宇陪同检查。

王红敏副区长一行先后检查了 C 地块南段景观工地、苏 27 景观工地和 B 地块建设工地，认真了解询问疫情防控举措、施工安全管理细节，强调基地和工地的负责人要切实履行安全管理责任，加强基地各项工作管理，以实际行动



迎接党的二十大顺利召开。中心副主任刘俊及各职能办公室负责人、物业项目部负责人、施工工地负责人介绍了基地内相关项目的情况，表示严格按照学校和属地的要求，做好基地安全管理工作。

(综合办)

【A 地块入驻单位工作进展情况】

截至 10 月 31 日，昌平科研基地 A 地块入驻单位工作动态如下：

能动系：A3 楼装修（一期）工程在做好疫情防控和施工人员管理的同时，积极推进施工进度。目前，冷却水管道已基本完成，进排气消音塔消音片已完成加工、准备进场安装，室内强电桥架、进排气总管等正在施工。

航发院：10 月 21 日，科工局某司司长张姿带队到基地调研航发成果展并座谈。副校长曾嵘，科研院院长刘奕群，航发院党工组组长、副院长帅石金等陪同参观并座谈。

10月28日,航发院昌平科研基地办公楼装修工程竣工联合验收会在昌平基地召开,工程负责人、航发院副院长蔡志楠,昌平区建委质量检查站监察人员,工程设计单位、施工单位及监理等工程主体单位工作人员参加会议,装修工程验收合格,标志着装修工程正式完成。

财务处:继续做好票据库温湿度的监控与监测,配合财务处进行查验票据和票据柜维修等相关工作。(物业办)

◇ 综合动态

【物业办完成B地块楼宇及相关设备设施的初步统计工作】

为做好物业管理服务公司招标工作,合理预估B地块接收后物业服务项目人员需求,物业办历经2个月,通过现场踏勘,核对施工文件等方式,完成了B地块楼宇及设备设施的统计工作。本次统计主要包含:冷热源、动力、照明、给排水、消防、电梯、安防、人防以及楼内卫浴设施等共计10项内容。(物业办)

【安保办严格落实二十大期间安全工作要求】

安保办按照学校《清华大学“喜迎二十大 全力保平安”消防安全攻坚行动方案》相关工作要求,制定了“二十大期间消防安全攻坚行动方案”,并严格落实各项消防安全管理工作。二十大期间,休息日中心干部在岗带班,加大基地门岗值守和安全巡视方面的管理力度,维护基地的安全秩序。(安保办)

◇ 党建工作

【昌平服务中心党支部组织集中观看 党的二十大开幕会】

10月16日是举世瞩目的中国共产党第二十次代表大会开幕的日子，中心党支部组织全体员工在中心会议室集中观看开幕会。中心全体党员佩戴党徽，与积极分子和群众一起在会议室观看二十大的现场直播，认真聆听习近平总书记代表十九届中央委员会做的《高举中国特色社会主义伟大旗帜为全面建设社会主义现代化国家而团结奋斗》报告。大会报告结束后，党支部书记、主任晷青峰组织大家进行了讨论，每位员工结合自身的体会交流了对二十大开幕会和聆听大会报告后的感想。

（中心党支部）



【中心党支部持续开展“感知清华”系列活动】

“感知清华”是本年度中心党支部的特色活动,通过系列“感知”活动,以党建提思想、以党建强能力、以党建促工作,让员工尽快了解学校文化,加强员工的清华文化认同。

10月18日下午,中心邀请清华园街道党工委原书记高斌老师到中心作题为“社会服务管理创新与实践”的报告。高斌老师结合清华园街道工作实际,用许多具体案例讲述了如何将“行胜于言”的清华精神融入到实际工作中去的方法,并就“复杂问题简单化”和“简单问题复杂化”的工作思路做了深入浅出的解释,为昌平科研基地的具体业务及第三方队伍管理提供了非常有价值的借鉴和思考。

10月20日上午,中心主任咎青峰带队到修缮中心做工作交流。活动中,修缮中心张岩老师详细介绍修缮中心总体情况和各部门职



责分工,并就园林环卫、供电管理、冬季供暖以及人防修建等方面介绍了相关工作经验。特别是在园林建设方面,请学生参与设计“来源于学生、服务于学生”的工作理念让大家印象深刻。修缮中心“朴素、低调”的设计理念和工作风格更是值得大家深入思考和学习。

中心党支部后期还将组织开展与保卫处、资产处、学生社区中心等部门的相关“感知”活动，意在通过聆听清华故事，让中心员工特别是新入职员工感受清华的文化和传统，学习清华人的工作风格，增强员工对清华的文化认同和归属感，进一步提升履职能力，高质量推进科研基地管理服务工作的目标。

(中心党支部)

◇ 文化活动

【中心举办第七期主任下午茶活动】

10月28日，中心举办第七期“主任下午茶”活动。此次活动以向第三方服务单位通报问卷调查结果为主题，邀请了世方环科、一捷安信、安海之弋、欣风景等第三方服务单位参加了活动。

此次活动的接待人中心副主任刘俊分享了中心领导班子调研课题“提升第三方服务人员工作效能研究”中对第三方服务单位所做的访谈与问卷调查中的发现及问



题分析。从文化认同、情感交流、能力培养、员工激励等方面与提升员工工作效能的思考体会与参会人员进行了交流。与会人员均认为问卷调查客观真实反应了目前的情况，非常认同中心提出的提升员工工

作效能的举措，表示愿意继续加强与中心的沟通融合，共同携手建设安全、美丽、和谐的昌平科研基地。（综合办）

【中心举行“喜迎二十大 建功新时代”职工国庆健步走活动】

为促进教职工积极参与体育锻炼，践行“争取为祖国健康工作五十年”的理念，按照校工会开展主题为“喜迎二十大 建功新时代”的国庆健步走活动的要求，中心工会小组于10月11日下午组织到中共南口特支教育基地、詹天佑办公旧址和南口红色印记园参观并进行健步走活动。中心全体教职工、世方环科物业公司项目管理人员共计20余人参加。

出发前中心主任咎青峰表示，希望通过这次活动，不仅能让大家走出办公室，积极锻炼身体，更能让大家深入了解南口镇厚重的历史人文底蕴和光荣的红色革命文化，要求大家学习和弘扬老一辈革命家坚定理想信念、不畏牺牲、艰苦奋斗的崇高品质，将南口文化与清华文化有机的结合起来，传承红色基因、赓续精神血脉、汲取前进力量，身在南口、热爱南口。



大家参观了中共南口特支教育基地和詹天佑办公旧址，了解了从京张铁路到京张高铁所展现的中国铁路事业的飞速发展，“人民铁路为人

民”诠释了铁路人砥砺前行的精神密码。随后，大家来到南口镇党委整合红色资源精心打造的南口红色印记园，循着红色印记，大家开始了南口生态休闲公园全长 4705 米的健步走，大家边运动，边欣赏公园里秋天的美景，既锻炼身体、愉悦心情，又增进相互间交流和团结，提高了中心的凝聚力。本次红色健步之行，激励我们在“远眺前行的路”上砥砺奋进、永葆初心，以健康的姿态和务实的工作迎接党的二十大胜利召开。

(综合办)



报：学校主管领导 昌平科研基地领导小组组长、副组长

送：昌平科研基地领导小组成员，基地各入驻单位，两办信息室

发：中心全体员工

本期编辑：边金颖

签 发：咎青峰

联系电话：010-69779910

E-mail: bianjy@tsinghua.edu.cn