



清华大学 昌平科研基地管理服务中心  
Changping Research Base Management and Service Center, Tsinghua University

## 工作简报

2022 年第 7 期（总第 7 期）

中心综合办公室编印

2022 年 10 月刊

### 【本期要目】

- 校务委员会副主任吉俊民到昌平科研基地调研并检查  
安全工作
- 昌平科研基地二期征地取得使用林地审核同意书
- 昌平服务中心开展昌平科研基地国庆节前安全检查
- 昌平服务中心圆满完成 2022 年防汛目标任务
- 中心党支部【我为群众办实事】开通爱心摆渡车

## ◇ 基地工作进展

### 【吉俊民到昌平科研基地调研并检查安全工作】

9月1日上午,校务委员会副主任、总务长吉俊民,副总务长、后勤党委书记、后勤管理处处长关兆东一行到昌平科研基地调研并进行安全检查。

吉俊民一行先后查看了C地块南段景观工程与苏-27景观工程的施工现场、能动系科研厂房与航发院科研用房的装修现场、B地块国家安全平台及研究基地项目建设施工现场等,详细了解了工程进展情况、施工质量,询问了工程进度和存在的困难,以及基地的管理服务情况。期间,参观了航发院科研成果展。

吉俊民指出,科研基地各项工作按既定计划推进,目前基地内施工场所多,日常运行与工程建设并行,人员交互频繁。他强调,我们即将迎来党的二十大胜利召开,同时全国各地疫情形势依然严峻,在这样的特殊时期,基建处和昌平服务中心要切实做好管理服务工作,以高度的责任感保证基地各项工作的安全。要加大现场安全管理力度,安全管理措施确保落地,安全隐患发现要及时、排查要迅速;确保消防安全,加强对动火作业的旁站监督管理;落实好防疫措施,按照学校和属地的防疫要求,结合基地实际,对所有施工场所严格落实“工地内封闭,流动上闭环”的管理措施;筑牢食品安全防线,对所购买的食材,做到来源可查。另外,吉俊民要求各施工单位在做好疫情防控和安全管理的同时,科学规划、精心组织,圆满完成既定目标;同时要求各部门做好后续衔接,为各院系师生入驻基地提供有力的条件

保障。

基建处、昌平服务中心及各工程项目的施工、监理单位负责人一同参加。

## 【昌平科研基地二期征地取得使用林地审核同意书】

昌平服务中心经校定采购，委托国家林业和草原局林草调查规划设计院编制《清华大学昌平科研基地二期项目使用林地可行性研究报告》，并于9月初提交了相关的申请材料。9月30日，取得国家林业和草原局批复的清华大学昌平科研基地二期项目《使用林地审核同意书》，同意二期项目使用昌平区林地38.154公顷。其中，使用国有林地34.9364公顷，使用集体林地3.2176公顷。（综合办）

### 国家林业和草原局 准予行政许可决定书

林资许准(京)[2022]01号

#### 使用林地审核同意书

清华大学:

《北京市昌平区园林绿化局关于清华大学昌平科研基地二期项目需占用林地的请示》及你单位提交的申请材料收悉。根据《森林法》及其实施条例和《建设项目使用林地审核审批管理办法》的规定，经北京市园林绿化局审核，现批复如下:

一、同意清华大学昌平科研基地二期项目使用昌平区林地38.154公顷。其中，使用国有林地34.9364公顷，使用集体林地3.2176公顷。

二、需要采伐被使用林地上的林木，可以依据建设用地批准文件或者建设用地预审意见，按规定办理林木采伐许可手续。

三、你单位要做好生态保护工作，采取有效措施，加强施工管理，严禁超范围使用林地，杜绝非法采伐、破坏

## 【A地块入驻单位工作进展情况】

截至9月30日，昌平科研基地A地块入驻单位工作进展情况如下:

**能动系:**积极推进施工进度。截至目前，完成了新建配电室到园区开闭站的线缆连接，以及配电室、进排气消音塔高温隔热涂层施工，A3楼装修改造(一期)工程基本完成。正在进行冷却水工艺管道的



施工。

**航发院：**开展正式入驻基地前准备工作。

**财务处：**按照财务处要求，做好票据库温湿度的监控与监测，配合完成票据库安全检查，及时消除安全隐患。（物业办）

## ◇ 综合动态

### 【中心开展昌平科研基地国庆节前安全检查】

9月30日上午，昌平服务中心对昌平科研基地进行国庆节前安全检查。中心主任咎青峰和副主任刘俊分别带队查看了能动系施工现场、苏-27景观项目、变配电室、总服务台、中控中心、C地块南段园林项目施工现场、B地块项目工人生活区、园林养护单位工人生活区、中心行政办公区及物业人员生活区，了解安全管理相关措施和疫情防控措施落实情况，要求及时排查安全隐患，确保各区域疫情防控、消防和施工安全。



检查过程中，咎青峰详细了解了变配电室和中控中心值守情况、在建项目进展情况、施工单位队伍管理情况，并对存在的安全隐患提

出整改要求，确保疫情防控不松懈及在施项目生产安全。刘俊重点检查了合作单位生活区和中心行政办公区，对规范用电、应急出口畅通等可能出现的安全隐患做出警示提醒，强调消防措施要及时到位，加强日常巡检，安全和消防隐患一定要早发现、早处置，保障基地各项工作有序开展。

中心挂职副主任刘兴男、中心安保办、物业办、工程办、综合办及合作单位相关人员参加了本次检查。（安保办）

### **【昌平服务中心圆满完成2022年防汛目标任务】**

昌平服务中心主任办公会就2022年的汛期工作进行了总结。本年北京汛期从6月1日持续至9月15日，共计107天。昌平服务中心全体人员本着“依法、科学、迅速、有效”的原则，积极应对汛情，圆满完成2022年防汛目标任务。

汛期前，中心主任咎青峰带领各部门相关人员检查园区防汛重点部位，并对风险点位和隐患问题提出重点巡查和整改方案，并据此讨论修订了《2022年度防汛工作方案和应急预案》。

整个汛期，中心安排巡视检查约810人次，从园区内向外排水约1400吨，清理雨水管道、雨水篦子120人次，楼内发现漏水点15处，基地降大到暴雨或持续降雨25次，安排防汛值守共计266人次，有效保障了基地汛期安全。（物业办）

### **【昌平服务中心完成公用房自查工作】**

截至9月30日，中心完成公用房自查工作并报送资产处。本次

自查公用建筑物共计 29 栋，约 596 间房屋。以地理位置划分，主要为昌平科研基地 A 地块 6 栋楼宇，散落在南口镇区域建筑 22 栋，以及核研院新生活区东三楼。 (物业办)

### 【昌平科研基地西围墙南段工程开工建设】

昌平科研基地西围墙南段工程位于虎峪路东侧，基地西南角，围墙工程全长约 450 米，预计明年 3 月底完工。该项目的施工



招标工作于 9 月 19 日完成，工程于 10 月 1 日开工建设。

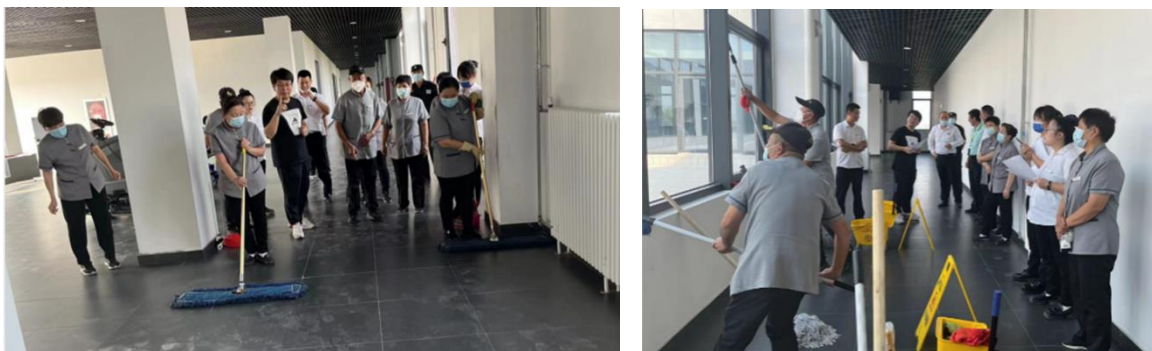
本次围墙设计根据近山地区坡地的地形特点，采用错台式围墙，单双柱结合的形式，增加围墙与周边环境的协调性。项目建成后，将与 C 地块南段景观工程相互呼应，在基地西侧形成一道亮丽的风景线。 (工程办)

### 【中心组织物业保洁员开展岗位职业技能比武活动】

为进一步提升昌平科研基地物业管理服务质量，充分调动广大物业员工的工作积极性，中心物业办组织了第一届物业项目部职业技能比武。本次比武将根据岗位不同分为保洁员岗位、工程维修岗位、安保岗位分别进行。

9 月 28 日首先进行保洁员职业技能比武。比武分为地面清洁、玻璃清洁以及清洁机械操作，以用时短和清洁度高作为评判标准。通

过激烈而紧张的比赛，最终保洁员王金玲取得了总分第一名。通过比赛，大家提高了进一步做好本职工作的认识，明确了工作水平之间的差距，确定了今后努力的目标。



中心物业办和物业项目部主管以上人员作为评委参加本次活动，比武结束后，物业办高级主管韩标从建设物业管理服务质量管理体系的角度，介绍了开展岗位职业技能比武的重要意义，并勉励大家进一步努力提升，为昌平科研基地的发展积极贡献力量。（物业办）

### 【中心组织完成基地重点防火区域的除草施工和楼宇内灭火器年检】

昌平科研基地一期用地内部分土地处于自然林草状态，进入秋冬季后存在火灾隐患。为消除隐患，9月13日至21日对基地内重点防火区域近4万平方米进行了除草施工。此外，完成了A地块748具灭火器的年检。（安保办）



### 【中心安保办接管基地西门并严格落实防疫要求】

9月6日，按照学校通知要求，中心安保办接管基地西门。此前，

西门由 B 地块施工单位负责值守，供其施工车辆和人员出入。

为落实学校和属地防疫工作要求，安保办对进入基地的人员实行报备审核查验制度，守好基地疫情防控第一道关。中心组织安保办与工程办、物业办以及施工单位共同制定《昌平科研基地施工单位进入基地新冠疫情常态化防控措施》，既落实防疫要求又简化报备流程，在确保防疫安全的前提下为施工单位提供便捷，提高了工作效率。

(安保办)

## ◇ 党建工作

### 【中心党支部我为群众办实事—爱心摆渡车】

昌平科研基地即将迎来院系师生的入驻，为方便师生及入驻单位往返昌平科研基地，昌平服务中心党支部设立 2022 年“我为群众办实事”的项目—爱心摆渡车，试行开通昌平线西山口地铁站至科研基地的摆渡车服务，为大家送去最后一公里的温暖。(中心党支部)



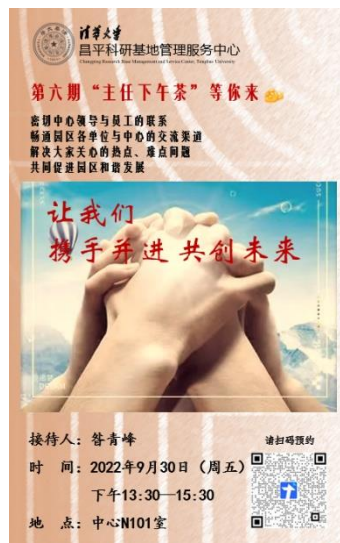
注：爱心摆渡车先期使用中心通勤班车，后续将根据需求情况适时调整。

## ◇ 文化活动

### 【中心继续举办主任下午茶活动】



9月30日,秋季学期第一次暨第六期“主任下午茶”活动如期归来。活动继续以密切中心领导与员工的关系,畅通园区各单位与中心的交流渠道,解决大家关心的热点、难点问题为宗旨,期冀通过座谈交流的方式,不断提升中心的向心力、凝聚力,增强与第三方服务机构的紧密联系,携手共进,共同创造昌平科研基地美好的未来。



此次活动的接待人为中心主任咎青峰,物业公司、园林养护单位负责人、部分中心员工参与了活动。(综合办)

---

报: 学校主管领导 昌平科研基地领导小组组长、副组长

送: 昌平科研基地领导小组成员, 基地各入驻单位, 两办信息室

发: 中心全体员工

---

本期编辑: 边金颖

签 发: 咎青峰

联系电话: 010-69779910

E-mail: [bianjy@tsinghua.edu.cn](mailto:bianjy@tsinghua.edu.cn)