



清华大学 昌平科研基地管理服务服务中心
Changping Research Base Management and Service Center, Tsinghua University

工作简报

2022 年第 9 期（总第 9 期）

中心综合办公室编印

2022 年 12 月刊

【本期要目】

- 昌平科研基地 C 地块南段景观工程完成竣工验收工作
- 中心党支部持续开展“感知清华”系列活动
- 中心参加学校第十九届消防技能运动会

◇ 基地工作进展

【昌平科研基地C地块南段景观工程完成竣工验收工作】

12月2日，昌平科研基地C地块南段景观工程竣工验收圆满完成！经过165天紧锣密鼓的施工，项目全体参建人员围绕“优质、高效、安全、文明”管理理念，严格把控安全质量关，克服时间紧、任务重等困难，顺利完成验收竣工。C地块南段景观工程旨在为园区师生提供游憩、休闲、激发创造力的活动空间，提高师生入驻体验，提升园区景观品质。 (工程办)



【A地块入驻单位工作进展情况】

截至11月30日，昌平科研基地A地块入驻单位工作动态如下：

图书馆：“图书馆昌平远程书库密集架”招标工作顺利完成。

能动系：A3楼装修（一期）工程在做好安全作业和施工人员管理的同时，积极推进施工进度。截止目前，已完成安装冷却水管道、铺设强电桥架工程。软化水间设备、进排气消音塔消音片已进场准备安装，冷却塔设备正在加工中。

航发院：A4-A6楼办公区装修工程已完工，顺利进入工程审计阶段。

财务处：按照学校和财务处要求，会计核算中心对票据库及各管理用房逐一进行了安全检查，及时消除安全隐患。（物业办）

◇ 综合动态

【昌平科研基地物业管理服务项目完成公开招标】

11月23日，昌平科研基地物业管理服务项目评标工作顺利开展，经专家评审，确定北京世方环科物业管理有限公司为中标方，现已与其签订服务合同，将为入驻单位提供规范、专业、高效的物业服务。服务内容包括A、B地块入驻单位二次装修改造施工管理，整体建筑、公共设施设备的日常使用管理与日常维护保养工作，楼宇及其周边安全保卫秩序管理工作，保洁管理、日常接待服务、档案管理等。

（物业办）

【中心与基地第三方服务机构进行工作梳理与交接】

为保证昌平科研基地园区和基础设施安全有序运行，中心各相关部门与物业服务管理项目部、基地安全保卫服务队伍、强电运维服务团队一起，协调梳理了工作职责并完成交接工作。（综合办）

【组织参加学校第十九届消防技能运动会】

11月3日下午，中心组队参加学校第十九届消防技能运动会，比赛项目设有消防水带连接和电子灭火器实操。此次参赛的队员由中心员工及第三方物业公司人员组成，比赛中，中心参赛人员努力拼搏，积极进取，最终取得良好的比赛成绩。此次参赛意在提升“消防四个

能力”的同时，增强团队的合作意识。

(安保办)



【昌平科研基地安保服务项目完成采购并顺利进场】

昌平科研基地安保服务项目于11月30日完成项目采购，安保队伍已顺利进场。基地安保服务队伍主要承担门岗值守、安全巡查、秩序维护及应急处突等安全保卫工作，全力为营造基地安静、祥和的教学科研环境提供安全保卫服务。



(安保办)

◇ 党建工作

【中心党支部持续开展“感知清华”系列活动】

中心党支部持续开展“感知清华”系列特色活动。通过系列“感知”活动，以党建提思想、以党建强能力、以党建促工作，让员工尽快了解学校文化，加强员工的清华文化认同。

11月4日上午，昌平服务中心副主任刘俊带队到保卫处交流学

习。保卫处副处长管志远详细介绍了保卫处基本情况，分享了学校安

保工作、服务师生的

的工作经验。并结合

学校安全管理“三区联动”工作

提出了昌平科研基地的管理模式，就逐步完善大学



安全体系建设、统筹安全与发展的关系做了分享交流。

11月8日下午，中心邀请学生社区服务中心学生公寓区事务科

副科长左臣婕老师作题为

“不忘初心、笃行不殆”的主题报告。左臣婕从“扎根后

勤，在平凡中追求卓越”、“勇担使命，在岗位上踔厉奋发”以及“成就梦想，在工作中历

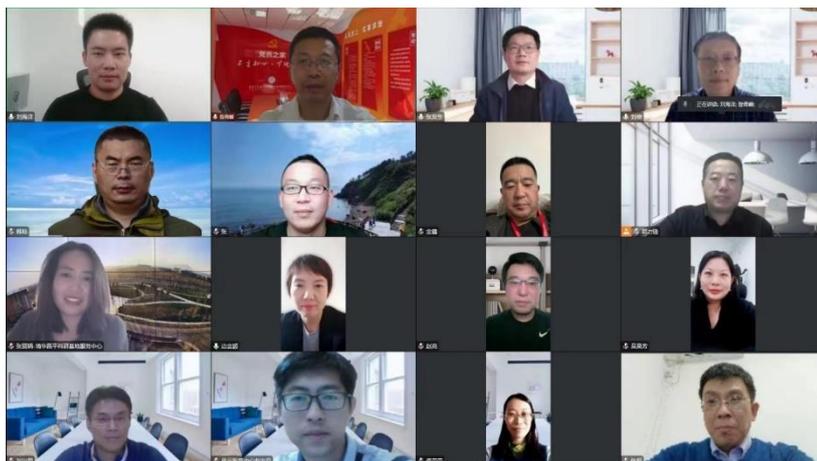


练成长”三个方面交流分享了学生社区中心的相关工作和个人感悟。

11月22日，中心邀请发展规划处党支部书记、副处长张友生老师作题为“新时代新征程，凝心聚力服务学校高质量发展”的报告。张友生结合学习领会二十大精神和贯彻学校第十五次党代会精神介绍了全校空间规划的整体思路、“十四五”事业规划纲要、新一轮“双

一流”学科建设、2030 创新行动计划和国重改革等，着重提出在新时代要凝心聚力服务学校高质量发展，并强调实现高质量发展必须走内涵式发展道路。中心全体员工对学校的“十四五”规划和高质量发展方面的部署有了深入的了解，特别是结合学校远景发展目标明晰了学校对于昌平基地

的总体定位和昌平服务中心的职责使命，对于员工了解清华未来发展，积极把自



己的工作融入清华高质量发展起到了非常积极的效果。

“感知”活动让中心员工特别是新入职员工亲身感受了清华的文化和传统，增强了员工对清华的文化认同和归属感，将有效提升履职能力，高质量推进科研基地管理服务工作，实现党建工作与中心工作深度融合的目标。

(中心党支部)

报：学校主管领导 昌平科研基地领导小组组长、副组长

送：昌平科研基地领导小组成员，基地各入驻单位，两办信息室

发：中心全体员工

本期编辑：边金颖、佟荣荣

签 发：咎青峰

联系电话：010-62785817

E-mail: trr2013@tsinghua.edu.cn