



清华大学 昌平科研基地管理服务中心
Changping Research Base Management and Service Center, Tsinghua University

工作简报

2022年第1期（总第1期）

中心综合办公室编印

2022年3月刊

【本期要目】

- 学校与昌平区南口镇人民政府签订二期项目征地委托协议
- 昌平科研基地C地块南段景观工程完成初步设计及概算审查
- 中心召开领导班子党史学习教育专题民主生活会
- 中心邀请后勤党委副书记、纪委书记李明开展“全面从严治党”专题培训

◇ 基地工作进展

【学校与昌平区南口镇人民政府签订二期项目征地委托协议】

2021年12月30日，学校与昌平区南口镇人民政府签订了清华大学昌平科研基地二期项目征地委托协议。目前第一笔征地委托款已拨付，二期征地土地征收、安置补偿等工作正式开始。（综合办）

【昌平科研基地C地块南段景观工程完成初步设计及概算审查】

2月8日上午，学校审计室组织召开昌平科研基地C地块南段景观工程初步设计及概算审查现场会，听取设计单位对工程方



案和造价的汇报，并与昌平服务中心及设计单位负责人进行沟通交流。

审计室主任牛洁梅强调要充分考虑项目建设的不可预见情况，做好项目整体计划安排；建议中心加强与修缮中心的沟通，长远考虑基地未来园林规划思路，统筹考虑基地整体绿化率。中心主任咎青峰指出，C地块南段景观工程是影响入驻院系师生基地体验的重要因素，强调工程建设要体现清华元素，传播清华文化，使基地与学校本部环境一脉相承，为院系师生营造优美舒适的科研氛围。座谈会后，参会人员实地踏勘了C地块南段景观工程现场。

2月22日，C地块南段景观工程取得项目概算审计意见书。

（工程办）

【A 地块入驻单位装修进展情况】

昌平科研基地 A 地块入驻单位包括工物系、能动系、航发院和财务处，其中财务处票据库已于 2021 年 7 月装修完毕并投入使用；工物系处于装修准备阶段；能动系和航发院的装修正在进行中。截至 2022 年 2 月 28 日，进展情况如下：

航发院：A4~A6 楼装修工程于 2021 年 10 月 7 日开工，目前装饰装修整体进度完成 80%，机电工程进度完成 85%，计划 3 月底竣工验收。位于 A5 楼二层的数字发动机展厅装修工程，已于 2021 年 6 月 5 日提前竣工，即将投入使用。

能动系：A3 楼燃气轮机关键技术试验基地装修工程于 2021 年 8 月开工，该工程包括各个实验台公共气源、供水、供电设备及基础管道设施等。开工以来，土建、设备就位等工作有序开展，目前正在进行室内装修、变配电设备安装、工艺管道采购进场等。

期间，学校各级领导和基建处相关部门负责人多次到现场检查和指导工作，保障了工程的顺利实施。 (物业办)

◇ 综合动态

【中心召开 2021 年度第三方服务公司工作总结交流会】

1 月 7 日上午，昌平服务中心在昌平科研基地召开 2021 年度第三方服务公司工作总结交流会。中心副主任刘俊主持会议，昌平科研基地 A 地块园林施工单位负责人、物业服务单位负责人、中心各部门负责人参加会议。



园林施工及养护单位北京欣风景生态园林工程有限公司技术负责人从坚持规范化管理、防治病虫害以及建立园林植物档案数据库等方面对2021年工作情况作了详细汇报。物业服务

单位北京世方环科物业管理有限公司项目部负责人围绕2021年物业服务整体工作和各部门重点工作，从安全生产、疫情防控、服务满意度等方面汇报了全年工作情况和2022年度工作计划。参会人员围绕汇报内容进行了深入交流，提出了针对性意见和建议。

中心主任咎青峰对两个单位在2021年度的辛勤付出表示感谢，对两家公司为提升基地景观环境和物业服务质量做出的努力表示肯定。同时指出，面对2022年院系即将入驻的新形势，希望两家公司继续创新服务模式，细化服务标准，提升服务质量，为营造美丽、安全、舒适的园区环境保驾护航。（综合办）

【物业公司暴雪后扫雪铲冰 保障园区道路畅通】

2月13日，昌平地区普降暴雪。物业办及时安排物业公司清扫园区主要路口路段积雪，有效保障了园区道路通行安全，并为后续基地相关工程开工做好准备。



（物业办）

◇ 队伍建设

【中心邀请李明书记进行“全面从严治党”专题培训】

2021年12月28日下午，中心举行全体员工培训暨本年度新员工培训第二环节，邀请后勤党委副书记、纪委书记李明进行“全面从严治党”专题培训。中心副主任刘俊主持，中心全体员工参加。

李明围绕“四个全面”战略布局、“五位一体”总体布局，以及与“五大发展理念”之间的逻辑关系等进行了深入浅出的讲解，并结合自身的思考实践和身边的鲜活实例，对“后勤全面从严治党及纪



检工作”主题作了生动阐述。要求中心员工发扬后勤队伍“讲政治，守纪律；讲奉献，能战斗；讲协作，识大局”的优良传统，守正创新、廉洁自律，知敬畏，守底线，高标准做好各项工作。

中心党支部书记、主任咎青峰感谢李明书记对中心员工培训工作的支持，指出2021年中心新入职的8名员工中有7名党员，未来将把党建引领摆在首要位置，加强全体员工的理论素养提升，探索新员工的教育培养机制，为员工的成长成才奠定坚实基础。（综合办）

【郭力锋、刘艳双分别获得2021年度“校园综合治理先进个人”、“办公室工作先进个人”称号】

中心安保办郭力锋、综合办刘艳双在本职工作中表现突出，分别荣获2021年度清华大学“校园综合治理先进个人”、“办公室工作先进

个人”称号。

(安保办 综合办)

◇ 党建工作

【中心召开领导班子党史学习教育专题民主生活会】

1月10日下午，昌平服务中心在中心会议室召开领导班子党史学习教育专题民主生活会，领导班子及成员按照“学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行”和“学党史、悟思想、办实事、开新局”的目标要求，结合思想、学习和工作实际，深刻进行自我检查、党性分析，认真开展批评和自我批评。后勤党委副书记、饮食中心主任魏强参加会议并做点评。中心党支部书记、主任咎青峰主持会议，部分党员列席会议。

后勤党委副书记、饮食中心主任魏强对中心领导班子的对照检查给予肯定，表示领导班子及成员结合工作实际和工作中存在问题进行的批评与自我批评态度诚恳，能够直面问题，刀刃向内。希望领导班子及成员能够按照整改措施抓落实、抓成效，团结协作，共同努力，为昌平科研基地的发展做好服务保障，为学校“十四五”规划、“双一流”建设贡献力量。

(综合办)

【首期“主任下午茶”活动顺利举行】

2月25日，首期“主任下午茶”活动举行。在轻松愉悦的氛围中，中心主任咎青峰先后与中心员工、第三方公司共4人进行了坦诚的沟通交流。



“主任下午茶”活动是昌平服务中心党史学习教育活动的重要举措之一，也是党政班子民主生活会的整改举措之一，旨在进一步畅通园区各入驻单位与中心的交流渠道，解决好大家关心的热点难点问题，共同促进园区和谐发展。（综合办）

◇ 文化活动

【线上猜灯谜 欢乐闹元宵】

元宵节期间，为丰富中心员工的文化生活，线上互动猜谜活动欢乐举行。副主任刘俊原创了47条谜语，分5组陆续在中心文化活动微信群推出。谜语设计取材广泛，妙趣横生，既增长了知识，启迪了智慧，又烘托了节日气氛，受到中心员工的热烈欢迎。（综合办）

报：学校主管领导 昌平科研基地领导小组组长、副组长

送：昌平科研基地领导小组成员，基地各入驻单位，两办信息室

发：中心全体员工

本期编辑：边金颖 刘艳双

签 发：咎青峰

联系电话：010-62785817

E-mail: liuyanshuang@tsinghua.edu.cn