



清华大学 昌平科研基地管理服务服务中心
Changping Research Base Management and Service Center, Tsinghua University

工作简报

2023 年第 1 期（总第 11 期）

中心综合办公室编印

2023 年 3 月刊

【本期要目】

- 昌平区委副书记、区长支现伟一行调研昌平科研基地
- 中心召开 2022 年度领导班子述职及民主测评会
- 中心召开 2022 年度领导班子民主生活会

◇ 基地工作进展

【昌平区县委副书记、区长支现伟一行调研清华大学昌平科研基地】

2月18日下午，昌平区县委副书记、区长支现伟带领相关部门负责人一行到清华昌平科研基地调研交流。清华大学副校长郑力、昌平服务中心主任咎青峰、副主任刘俊接待并陪同调研。



支现伟一行首先在 A 地块参观了航空发动机科研成果展，在 B 地块结合展板了解了一期 A 地块院系入驻及 B 地块工程建设的情况，详细听取了科研基地一期、二期整体规划的情况汇报，并就进一步推动基地建设及二期征地等工作中的难点问题进行了深入的交流与沟通。他表示昌平区将为清华大学昌平科研基地建设、二期征地等做好服务工作，加强校城融合，共同推动昌平科研基地和南口镇的发展。

郑力对昌平区一直以来对科研基地在基地建设运行及二期征地工作方面的关心和支持表示感谢，希望进一步加强交流与合作，共同推动校地融合的高质量发展。

区领导杨仁全、刘晓东、明占学，区政府办、区发改委、区科委、区交通委、区人社局、区水务局、市规自委昌平分局、南口镇等部门负责人参加调研。（综合办）



【一期入驻单位工作进展情况】

截至 2 月 28 日，昌平科研基地一期 A、B 地块入驻单位工作动态如下：

能动系：A3 楼装修（一期）工程在做好安全工作和施工人员管理的同时，积极推进施工进度。目前，空压机房管道、冷却水管道、冷却塔等已基本安装就位，正在进行进排气消音塔风筒和幕墙连接准备、剩余软化水间设备连接等工作。

航发院：航发科研成果展接待了包括北京昌平区长支现伟、教育部高润生司长在内的共 5 批人员进行观展。航空发动机研究院昌平基地基础实验平台（一期一批）建设项目已完成招标资格预审工作，预

计 3 月份完成最终招标工作。

工物系：2 月 17 日，昌平区建委颁发了 A1 楼北区实验室装修改造施工许可证。

图书馆：工作人员查看昌平科研基地 B 地块办公现场，测试了各库区的配电插座，并将发现的问题反馈至基建处。

(物业办)

◇ 综合动态

【中心召开 2022 年度领导班子述职及民主测评会】

2 月 21 日下午，昌平服务中心在昌平科研基地召开 2022 年度领导班子述职及民主测评会。中心领导班子成员、挂职副主任及全体员



工总计 15 人参加会议。会议由中心主任咎青峰主持，后勤党委副书记魏强出席会议，校党委组织部丁力参会并组织民主测评。

咎青峰首先代表中心领导班子述职。咎青峰从党的二十大精神等

理论学习、基层党组织建设、基地运行、服务师生、重点工程、征地工作、疫情防控、制度建设、文化建设、作风建设等方面汇报了中心 2022 年度开展的工作和取得的成绩,分析了当前面临的问题与不足,制定了相应的改进思路和主要举措。咎青峰表示,新的一年,昌平服务中心领导班子将带领中心全体员工以奋发有为的精神状态迎接院系师生的全面入驻,坚持苦练内功,加强调查研究,进一步提高中心管理服务水平,推动基地实现高质量发展。

随后中心主任咎青峰与副主任刘俊分别进行个人述职,并分析了自身不足和努力方向。

魏强对昌平服务中心领导班子带领团队取得的工作成绩予以了肯定,希望中心继续努力,一步一个脚印、一年一个大变样、为昌平科研基地的高质量发展贡献更大的力量。 (综合办)

【召开 2022 年度领导班子民主生活会】

2 月 23 日下午,中心召开 2022 年度领导班子民主生活会。后勤党委委员、商贸与食品安全管理中心主任赵广刚出



席会议。会议由昌平服务中心党支部书记、主任咎青峰主持，党支部副书记、副主任刘俊参加会议，副主任（挂职）刘兴男及党支部支委会成员列席会议。

会上，咎青峰首先通报了中心领导班子党史学习教育专题民主生活会的整改落实情况，并对本次民主生活会的前期准备情况做了介绍。然后咎青峰代表中心领导班子根据本次民主生活会的主题，重点从“六个方面”逐条做对照检查，查摆存在的问题，分析产生问题的原因并逐条提出整改措施。随后咎青峰、刘俊分别做个人的问题查摆和自我批评。参会人员逐一对中心班子及个人的问题查摆做批评发言。赵广刚点评和总结发言中指出，昌平科研基地处于建设初期，面临的情况复杂，管理运行机制需要不断磨合，本次中心领导班子的民主生活会，准备充分、程序规范，态度认真、直指问题、剖析深刻，整改措施务实。

为开好本次民主生活会，昌平服务中心领导班子进行了认真准备。前期开展个人自学和相互讨论；寒假期间向中心全体职工发布《关于昌平服务中心领导班子民主生活会征求意见的通知》，在中心设立意见箱征集意见并接受大家约谈，班子成员之间，班子成员与分管部门负责人、党员代表、群众代表进行了一对一、面对面的谈心谈话，广泛征求对班子和班子成员的意见。在征求意见的基础上，中心班子成员认真分析查摆，把自己摆进去，把工作摆进去，把责任摆进去，认真查找，深刻剖析，明确整改、制定措施。（综合办）

【中心组织开展寒假前安全大检查】

1 月 6 日上午,中心对昌平科研基地进行寒假放假前的综合检查,中心副主任刘俊带队。检查组先后查看了 A2 楼变配电室、A5 楼变配电室、A5 楼换热站、1 号水泵房等基础设施,重点了解基础设施运行情况、检查存在的安全隐患,并询问假期人员值班安排。

在 A2 楼及 A5 楼高压变配电室,检查组对现场人员值守、电力系统及设备的运行以及现场环境等情况进行了详细检查,在 A5 楼换热站,检查组重点检查设备运行、进出水温度、人员值班情况等情况。



本次检查,未发现明显的安全隐患。在检查工作完成后,刘俊强调运维单位一定要做好寒假期间的值守工作,同时要求中心管理人员也必须加强巡视管理,确保昌平科研基地在寒假期间基础设施的平稳运行。最后刘俊老师提醒相关责任单位和人员继续保持高昂的工作热情,确保基地安全稳定的度过假期生活。

中心副主任(挂职)刘兴男、安保办、工程办、物业办及合作单位相关人员参加了本次检查。(安保办)

【中心领导除夕慰问坚守岗位的第三方服务公司员工】

1月21日，农历除夕上午，中心主任咎青峰和相关部门负责人一起看望慰问坚守在基地服务保障工作岗位上的第三方服务公司员工，感谢大家的辛苦工作，为大家送上节日的问候和新春的祝福。

咎青峰一行来到基地西南门，看望慰问坚守岗位的保安人员，他叮嘱大家注意防寒保暖，做好个人防护，假期中加强巡逻，针对可能出现的消防、治安等安全问题做好应急处置准备。



在A5楼总台，咎青峰向春节期间依然坚守在工作岗位上的物业服务值班人员拜年问候，详细了解节日期间工作安排、巡查值守等情况。这是该物业公司为基地服务的第四个年头，咎青峰对大家疫情防控期间舍小家、顾大家，始终坚守工作岗位为基地服务的奉献精神表示感谢，并指出过去的一年很不平凡也很不容易，通过大家的努力，我们共同战胜了各种困难和挑战，也取得了新的成绩。新的一年是“物业精细化管理服务年”，大家要再接再厉，进一步提升物业服务的规范化和精细化水平，和其他第三方单位一起服务好基地师生。

在 A5 楼 B1 层变配电室和换热站与值守人员亲切交流，咎青峰悉心询问大家春节期间的工作情况和生活安排，并详细了解高低压电气、循环泵、换热器等设施的运行情况，充分肯定大家的辛勤付出和敬业精神，叮嘱大家要站好岗，服好务，并强调要始终绷紧安全生产这根弦，保障基地运行良好。



综合办、工程办、物业办负责人参加上述慰问活动。(综合办)

【中心加强寒假和春节期间基地安全管理工作】

按照教育部《关于做好 2023 年春节和全国两会期间安全事务管理有关工作的通知》相关工作要求，加强隐患排查整治和火灾防控工作，做好消防设备巡查，确保消防设备设施始终处于稳定运行状态，



加强值班值守和安全巡视力度，维护基地良好的安全秩序。

(安保办)

【中心启动入驻单位需求调查工作】

2 月 14 日起，中心与部分入驻单位就入驻后相关需求进行讨论，并根据讨论情况制作《入驻单位需求调查表》，于 2 月 24 日发放至各入驻单位，各单位正陆续反馈调查结果，中心将根据需求调查结果完善相关工作，为提供高质量服务奠定基础。

(物业办)

【中心召开 B 地块室外绿化工程现场踏勘沟通讨论会】

2 月 22 日，中心组织召开了 B 地块室外绿化工程现场踏勘沟通讨论会。副主任刘俊、副主任（挂职）刘兴男及工程办项目负责人、设计单位、B 地块工程建设单位与使用单位等人员一同踏勘现场，结合场地情况及用户使用意见进行探讨交流。

此次现场踏勘沟通会，大家充分交流了方案设想及功能使用需求，为工程的深化设计提供了准确的信息。刘俊在总结时提出，绿化景观设计要在前期规划条件的基础上，充分考虑与 B 地块周边环境的衔接，以优先满足院系的功能需求，兼顾节约和维护便捷为原则，更好为入驻师生提供高质量的服务。

(工程办)

【中心开工物系 A1 楼施工审核会】

2 月 28 日，中心开工物系 A1 楼施工审核会，工物系负责老师、施工单位、施工监理单位等相关人员参会。会上中心就园区整体安全、施工现场安全生产、消防安全工作以及成品保护工作相关要求

进行详细说明，并要求有关各方必须严格执行国家、地方和行业相关管理规定，建立健全并落实全员安全生产责任制。截至目前，施工方北京当代创新工程有限责任公司相关材料已全部提交，并签订相关责任书，施工工作将于近期全面启动。 (物业办)

报：学校主管领导 昌平科研基地领导小组组长、副组长

送：昌平科研基地领导小组成员，基地各入驻单位，两办信息室

发：中心全体员工

本期编辑：边金颖、佟荣荣

签 发：咎青峰

联系电话：010-62785817

E-mail: trr2013@tsinghua.edu.cn