



清华大学 昌平科研基地管理服务中心
Changping Research Base Management and Service Center, Tsinghua University

工作简报

2022 年第 10 期 (总第 10 期)

中心综合办公室编印

2023 年 1 月刊

【本期要目】

- 昌平科研基地 A 地块手机信号覆盖项目通过验收
- 迅速组建昌平科研基地健康驿站并圆满完成任务
- 中心总结上一期物业管理服务工作
- 中心组织开展元旦和寒假前安全检查

◇ 基地工作进展

【昌平科研基地A地块手机信号覆盖项目通过验收】

2023年1月3日，昌平科研基地A地块电信、联通手机信号覆盖项目顺利通过竣工验收，为入驻师生提供优质的通讯服务。A地块楼内空间的联通及电信手机信号得到有效提升与增强，实现了4G、5G信号全覆盖。该工程是中心2022年“我为群众办实事”项目之一，施工过程中严防疫情、稳守质量。（工程办）



【一期入驻单位工作进展情况】

截至12月31日，昌平科研基地一期A、B地块入驻单位工作动态如下：

能动系：A3楼装修（一期）工程在做好安全作业和施工人员管理的同时，积极推进施工进度。截至12月31日，已完成消音片安装工程；正在准备进排气消音塔风筒加工、幕墙施工的准备；冷却塔、软化水间设备已就位，正在进行管道安装。

航发院：昌平科研基地基础实验平台建设项目的招标工作已启动，

进入资格预审阶段。

财务处：按照学校和财务处要求，会计核算中心对票据库及各管理用房逐一进行了安全检查，及时消除安全隐患。

图书馆：图书馆昌平远程书库办公室的家具已基本到位，密集架供货厂家正在开展现场划线工作。 (物业办)

◇ 综合动态

【迅速组建昌平科研基地健康驿站，并顺利完成任务】

中心积极配合学校将东三楼紧急改为健康驿站，迅速组建服务团队并进行消杀、服务、垃圾处理等各项培训工作，11月29日至12月15日期间，共接收5批175名在校生在此隔离，以优质的服务圆满完成学校交给的任务。 (综合办)

【中心总结上一期物业管理服务工作】

12月29日，中心就2019年9月至2022年11月昌平科研基地物业管理期的服务成效进行了总结。梳理了基地物业管理的总体情况、费用支出、工作模式、基地运维、安全生产、疫情防控和第三方服务机构的员工培养等多个方面，中心主任办公会肯定了上一期物业管理服务成效，并对今后的物业管理服务工作提出了要求与希望。

(物业办)

【新中标第三方服务机构开展新一期管理服务】

昌平科研基地物业、安保、基础设施运维等相关服务项目均已完

成新一期的招标工作，中心各相关部门与物业服务管理项目部、基地安全保卫服务队伍、强弱电及水暖运维服务团队一起，协调梳理了工作职责并完成交接工作。第三方服务机构将以规范、专业、高效为宗旨为基地提供高质量的服务，保障昌平科研基地园区和基础设施安全有序运行。

第三方服务机构提供的物业管理服务内容包括 A、B 地块整体建筑、公共设施设备的日常使用管理与日常维护保养工作，楼宇及其周边安全保卫秩序管理工作，保洁管理、日常接待服务、档案管理，以及对入驻单位二次装修改造进行施工管理等。安保管理服务内容包括承担门岗值守、安全巡查、秩序维护及应急处突等安全保卫工作，全力为营造基地安静、祥和的教学科研环境提供安全保卫服务。工程运维管理服务内容包括为基地的变配电室、换热站和水泵房提供运行维修服务，为基地园林景观提供养护服务。 (综合办)

【中心组织开展元旦和寒假前安全检查】

12月28日上午，中心对昌平科研基地进行元旦和寒假放假前的安全检查，中心副主任刘俊带队。检查组先后查看了 A3 楼能



B地块建设项目工人生活区、园林养护单位工人生活区及物业人员生活区。重点查找安全隐患，督促检查安全管理相关措施和安全制度落实情况。

在能动系施工项目现场，检查组重点了解了项目进展情况和动火作业现场管理情况，提醒对动火作业的旁站监督管理，确保施工项目生产安全，对施工现场物料存放的规范性提出要求。在基地总服务台和监控中心，检查组详细了解应急预案和安全制度落实情况，强调加大安全管理力度，安全管理措施要确保落地，做到对安全隐患发现及时，应对有力。在施工单位和物业单位员工生活区，对规范用电、冬季取暖、易燃物清理等可能出现的安全隐患做出警示提醒，强调要加强日常巡检，保障基地安全有序运行。

本次检查，未发现各场所有明显的消防隐患。检查组提醒相关责任单位和人员继续加强安全意识，注重安全工作，确保基地各项工作平安有序。

中心综合办、工程办、物业办、安保办及第三方服务单位相关人员参加了本次检查。 (安保办)

【中心完成 A 地块楼宇灭火系统相关设备的检测维护与清洗工作】

中心于12月11日、21日至31日组织完成了A地块楼宇七氟丙烷气体灭火系统检测与维护，以及A地块6栋楼宇1441个感烟探测器的清洗工作。经专业检测，A地块楼宇灭火系统的相关设备已处于正常工作状态。 (安保办)



【中心完成 2022 年度基地服务满意度测评】

11 月底至 12 月上旬，中心完成 2022 年度基地安保服务、物业服务满意度测评。安保服务测评项目包含服务质量、服务形象、职责履行及综合评价等四个方面。物业服务测评项目包含客服服务质量、安保秩序服务、卫生清洁服务、工程服务（含工程设备维护）及综合评价等五个方面。

基地入驻单位、第三方合作单位以及施工单位等均给出了满分的评价成绩。
(安保办、物业办)



报：学校主管领导 昌平科研基地领导小组组长、副组长

送：昌平科研基地领导小组成员，基地各入驻单位，两办信息室

发：中心全体员工

本期编辑：边金颖、佟荣荣

签 发：咎青峰

联系电话：010-62785817

E-mail: trr2013@tsinghua.edu.cn